

Nieuwsbrief Dorpshart Zwartewaal #18

Juli 2023

Beste heer/mevrouw,

In deze nieuwsbrief:

- Voortgang project Dorpshart Zwartewaal
- Bewonersbijeenkomst op 27 september 2023
- Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
- Aandacht voor flora en fauna
- Skatebaan Zwartewaal

Voortgang project Dorpshart Zwartewaal

U las in de vorige nieuwsbrief dat we de plannen voor het dorps hart verder concreet aan het uitwerken zijn met de voorlopig gegunde ontwikkelaar die het project gaat uitvoeren. We hebben ook overleggen gevoerd met de gebruikers van het gebouw. We willen het gebouw zo flexibel en duurzaam mogelijk bouwen. Tegelijkertijd brengen we als gemeente de financiën opnieuw in beeld. De te verwachten bouwkosten zijn namelijk gestegen. De gemeenteraad neemt naar verwachting na de zomervakantie (in de raadsvergadering van 5 oktober) een besluit over de financiën die nodig zijn voor de bouw. Als de gemeenteraad akkoord gaat, kunnen we de definitieve opdracht verlenen aan de ontwikkelaar en kan er gebouwd worden. Het uitgangspunt blijft dat de nieuwe school halverwege het schooljaar van 2024-2025 in gebruik wordt genomen.

Bewonersbijeenkomst op woensdag 27 september



De gemeente Voorne aan Zee organiseert de volgende bewonersbijeenkomst op woensdagavond 27 september 2023 van 19.30 tot 21.00 uur in het Dorpshuis de Gaffelaar. Tijdens deze bijeenkomst praten wij u graag bij over de ontwikkelingen rondom het project. Zo zal het inrichtingsplan worden toegelicht.

Wij willen u vragen om woensdagavond 27 september alvast in uw agenda te reserveren, de uitnodiging met het programma en praktische informatie volgt.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Nadat de gemeenteraad een besluit nam over het bestemmingsplan is er één beroep ingediend. Met de indiener van het beroep zijn afspraken gemaakt over aanvullende (natuurinclusieve) maatregelen. Daardoor is het beroep ingetrokken en het bestemmingsplan is inmiddels definitief. Voor de bouw van het voorzieningencluster (de school, het dorps huis en andere voorzieningen) is ook nog een omgevingsvergunning nodig. De gemeente is bezig om die te beoordelen en daarna wordt het gepubliceerd.

Het bestemmingsplan vindt u op de website van ruimtelijke plannen, [bezoek hier de website](#). Op de website van officiële bekendmakingen vindt u de berichtgeving over de vaststelling van het bestemmingsplan. [Bezoek hier de website van officiële bekendmakingen](#).



Aandacht voor flora en fauna

Voor het project Dorpshart Zwartewaal is er aandacht voor het groen en de dieren. In de nieuwbouw worden een aantal verblijfplaatsen opgenomen, bijvoorbeeld voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De gemeente heeft een bomeninventarisatie uitgevoerd. De ecoloog en de groenbeheerders kijken gezamenlijk met veel aandacht welke bomen in het gebied behouden ofwel verplaatst kunnen worden.



Skatebaan Zwartewaal

De gemeente heeft gewerkt aan de opstelling van de skatebaan om hier weer een verantwoorde en veilige baan van te maken. De oorspronkelijke opstelling is zover mogelijk teruggezet en skaters kunnen weer volop gebruik maken van deze plek. Hieronder ziet u foto's van de skatebaan.



Voor vragen over de ontwikkeling Dorpshart Zwartewaal kunt u contact met ons opnemen.



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@voorneaanzee.nl toe aan uw adresboek.